

SDM-INGENIEURBÜRO

Staatlich befugter Sachverständiger für Maschinenbau und Betriebsanlagenprüfungen
Technik & Recht



DI Markus Schöndorfer
Hauptbach 314
2533 Klausen Leopoldsdorf



**ALLES AUS EINER
HAND**

LEISTUNGSÜBERSICHT / WOHNHAUSANLAGEN

- **Abnahmeprüfung v. Einzelanschlagpunkten u. Seilsicherungssystemen**
gemäß PSA-V §14 / ÖNORM EN 795
- **Wiederkehrende Überprüfung v. Einzelanschlagpunkten**
gemäß PSA-V §14 / ÖNORM EN 795 / Typ A"
- **Wiederkehrende Überprüfung von Seilsicherungssystemen**
gemäß PSA-V §14 / ÖNORM EN 795
- **Prüfung und Wartung von Brandschutztüren**
gemäß den Herstellerangaben u. dem Stand der Technik / Rechtsgrundlage: ÖNORM B 3850 / Feuerschutzabschlüsse-ÖNORM B 3851
- **Wiederkehrende Prüfung und Wartung v. Garagentoren**
gemäß AM-VO §8 (BGBl II 164/2000)
- **Aufzugsprüfung**
gemäß NÖ Aufzugsverordnung 2016 / NÖ AO 2016 / LGBl. 9/2017 7gemäß NÖ Aufzugstechnikverordnung 2017 / NÖ ATV 2017 / LGBl. 23/2017
- **Wiederkehrende Überprüfung v. ortsfesten u. mobile Leitern (Dachaufstieg)**
gemäß §8 der AM-VO
- **Dachinspektion**
nach derzeit gültigen, gesetzlichen Vorschriften u. Verordnungen (u.a. ÖNORM B 1300)
- **Gründachreinigung**
Schmutz, Laub und Bewuchs Entfernung von der Dachfläche sowie aus Dachrinnen und Dachgullys
- **Prüfung u. Wartung von Feuerlöschern**
Rechtsgrundlage: gemäß ÖNORM F1053 / DIN 14406-4
- **Tausch von tragbarem Feuerlöscher**
- **Spielplatzüberprüfung**
gemäß [ÖNORM EN 1176] / [ÖNORM EN 1177 (Fallschutz)] u. [ÖNORM EN 12346]

- **Sandtausch**
Austausch des Spielsandes in der Sandkiste durch neuen, kindgerechten Sand
- **Unterweisung der Hausbetreuer**
gemäß § 14 ASchG
- **Arbeitsplatzevaluierung**
gemäß §4 ASchG
- **Arbeitsmittelprüfung (Rasenmäher, Rasenmäher Traktor, Schneefräse, Leitern, Elektrokleingeräte etc.)** gemäß §§ 7,8
- **Erstellung von div. Gutachten**
- **Evaluierung sämtlicher Standorte bezüglich der Art und Anzahl gesetzlich prüfpflichtiger Arbeitsmittel / Anlagenteile und sonstiger Einrichtungen**
- Erstellung von **Brandschutzplänen**
- **Bereitstellung eines Brandschutzbeauftragten**
u. Durchführung der gesetzlich vorgeschriebenen monatlichen Eigenkontrollen gemäß TRVB 120
- **Statische Berechnungen von Stahlkonstruktionen**
- **Überprüfung der Schweißnähte und Stahlkonstruktion durch Schweißtechnologien**
gemäß ÖNORM EN 1090-2 / ÖNORM EN ISO 5817
- **Erstellung eines Planarchives in Dateiform**
Einscannen von alten Plänen (max. A0 Format)
- **Organisation und Behebung diverser technischer Störungen**
Koordination und Durchführung von Maßnahmen zur Behebung technischer Mängel, wie z. B. defekte Dachkuppeln, ausgefallene Notbeleuchtungen, notwendiger Akkutausch bei Sicherheitsbeleuchtungen u. ä. Dies umfasst die Fehlerdiagnose, die Beauftragung externer Fachfirmen (sofern erforderlich), sowie die Kontrolle der fachgerechten Ausführung und Dokumentation der Instandsetzungsarbeiten.

Kontakt:

SDM – INGENIEURBÜRO GmbH
Hauptbach 314
A-2533 Klausen Leopoldsdorf

DI Markus SCHÖNDORFER
Mobil: 0664 / 5030 246
E-Mail: office@sdm-ib.at